

# Bjergby Mark Vandværk

## Bestyrelsensberetning 2021

Da vi blev valgt på generalforsamlingen 3. november 2021, valgte Tim at trække sig som vandpasser. Han efterlod nøglerne hos Michael Andersen og forlod generalforsamlingen inden den var færdig.

Michael Andersen afleverede nøglerne til os efter generalforsamlingen, sammen med beskeden om at Tim havde trukket sig. Så vi fik en hård start. Ydermere skulle der mandag den 8. november afleveres takstblad til godkendelse hos Slagelse Kommune, noget vi ikke vidste specielt meget om, men vi fik udsat det til fredag den 12. november og med hjælp fra Vemmelev vandværk fik vi opdateret vores takster, takster som lå til grund for en beregning i 2018. Vi fik desuden ajourført takstbladet i forhold til gravearbejde og materialer, da de priser er steget voldsomt.

Jeg snakkede med Tim i telefonen flere gange og han viste Mogens og jeg rundt på vandværkerne. Han fortalte også om flere stophaner, der ikke var tegnet ind på det digitale kort, men det kommer vi tilbage til. Han viste os et OKKER rør på Seerdrup vandværk, som vi skulle skille ad en gang imellem og rense det for okker, men det kommer vi også tilbage til.

Vi bad Tim om at aflevere computer, Ipad, telefon, printer og skærm, og hvis han havde andre ting der tilhørte vandværket.

Tim valgte så at slette alt indhold på computer, Ipad og telefon. Ydermere valgte han at overfører det nummer som tilhørte vandværket til sig selv, uden vores samtykke.

Vi har efterfølgende forsøgt at få genoprettet computer og Ipad, men uden held.

Vi har haft møde med Wasys, der står for styrings- og overvågningsudstyret på vandværkerne, De viste os alle sammen rundt, da De havde et dybt kendskab til hele vandværket. Og vi fik oprettet forbindelse til vandværket på vores privatemobiler og computere. Vi måtte selvfølgelig betale de 1200kr De tager i timen som De koster.

Da vi var rundt med Wasys, var vi forbi trykforøgerstationen på Jættehøjvej, som var lukket ned pga. bakterier i tanken. Vi fik så den ide at vi ved at lave et bypass-rør, så kunne vi køre uden om tanken og starte de pumper der stod der i forvejen, så kunne vi få tryk på igen. Der var en del der brokkede sig over trykket med god grund. Tims forslag havde været at skifte pumperne ud for tæt på 300.000kr, de havde selvfølgelig været mere energi venlige end dem der står dernede nu, men det var ikke en nødvendighed. Vi har givet xxx kr for at få trykket op igen.

Bjergbymark vandværk, var stoppet pga. for meget arsen i vandet. Der havde været snakket om en løsning med et filter til at fjerne arsenen. Men det var en meget dyr løsning, da man skulle have taget af bygningen og der ville ikke være plads til at komme rundt dernede bagefter.

Så vi fandt en løsning hvor man kunne tilføje Jern til vandet, det skulle så få arsenen til at bundfælde. Men vi blev ikke gjort opmærksom på at man skulle have tilladelse af kommunen inden man fik sådan et anlæg monteret. Så vi har efterfølgende ansøgt kommunen om tilladelse til at opstarte anlægget. Og vi afventer stadig svar.

Vi har haft et firma til at lave service på vores vandværker, hvor de fandt flere fejl. Blandt andet OKKER røret i Seerdrup, havde ikke været rensset i 7-10 år. Noget der har gjort at vi nu skal bruge over 50.000,- på at få udskiftet filtermaterialet i det 1. filter.

De skylle tider der har været sat den gang filterne blev sat op, er blevet ændret til alt for korte tider, og det har også betydning for levetiden på vores filtre og også vandkvaliteten.

# Bjergby Mark Vandværk

Vi har et meget stort vandspild, og efter gennemgang af flere års forbrug, fandt vi flere forhold der krævede at vi kiggede nærmere på. Så vi tog en lille tur rundt til forskellige steder, og fik en snak med de folk der boede der og tjekke deres installationer. Der var kun et sted vi ikke fik lov til at komme ind. Og det var hos Tim. Han startede med at fortælle at hans vandmåler var i stykker og var blevet skiftet dagen før generalforsamlingen i november, og at John Wismann var informeret, noget John ikke kunne bekræfte. Vi pressede på for at få lov til at se måleren, men blev nægtet adgang, så politiet blev kontaktet og de fik løst konflikten lidt. Men ved selvsyn kunne vi se at måleren lige var blevet skiftet, mens vi havde været oppe på politistationen.

Men vi har fundet flere steder med problemer. Vi kunne også se at vi havde mange der ikke har fået skiftet målere i mange år, vandmålere skal skiftes hver 6-8 år. Det kunne være noget af vandspildet der ligger der, men det kan også være til forbrugers fordel. Men vi har bestilt nye fjernaflæste målere, som gerne skulle komme til juli/august. Så får vi skiftet alles målere. De nye målere kan være med til at se om der er vandbrud nogle steder, da de lytter bagud. De kan selvfølgelig også finde vandbrud efter måleren. Men vi kommer til at jage vandspildet i højere grad end før. Vi betaler strafafgift, hvis vi har et for stort vandspild.

I forhold til at bestyrelsen for flere år siden har modtaget gratis vand, har vi fundet ud af at det ikke er blevet indberettet til SKAT, og det kan ramme vandværket, så det arbejder vi på at få styr på. Der er desuden noget fri telefon og internet, vi også er ved indberette.

Den tidligere bestyrelse har haft brugt Fjerring til at projektere vores byggesager, men ved gennemgang af de igangværende sager, måtte vi konstatere at der var så mange fejl, at det var meget utilfredsstillende. Vi har derfor selv projekteret vandledningerne til Slagelse boligselskabs boliger på Udsigten, og selve projektet blev ca. 200.000kr billigere, og så mangler der stadig det som Fjerring skulle have haft for at fører tilsyn. Det samme princip bruger vi på de næste byggesager vi har, blandt andet på de boliger bagved Rema 1000. Vi kan høre at de tidligere byggesager, der har været. Har været fyldt med mundtlige aftaler, som vi selvfølgelig har svært ved at forstå.

Vi vil fremover følge et skema, så vi er sikre på at stophaner og målerbrønde befinder sig de steder vi ønsker det. Så det bliver ens for alle.

Vores digitale kort, som vi har betalt mange penge for at få lavet, er mangelfulde og forkerte. Der er selvfølgelig en del ledninger man ikke ved hvor er præcis. Men når man kan stå ude i virkeligheden og se at stophaner ligger et helt andet sted end de er tegnet, og derved også ledninger. Så er det et stort problem. Vi betaler lige nu over 100.000kr om året, til et firma for at opbevare vores kort og give LER oplysninger til dem der søger det. Det har hørt fra flere steder er meget dyrt. Der er steder hvor det koster 5.000kr om året, så det kommer vi også til at gøre noget ved.

Vi har fået lov til at låne noget GPS udstyr, så vi kan måle alle stophaner og målerbrønde ind, og så kan vi få tegnet et kort der passer, der vil stadig være ledninger vi ikke kan vide med sikkerhed hvor de ligger. Men hver gang der bliver gravet et sted og man finder en vandledning, så vil vi sørge for at få noteret hvilket slags rør, str. Og stand røret er i.

Vi har arbejdet med mange ting på den korte tid vi har været i bestyrelsen, det er blevet til 1 møde hver torsdag siden generalforsamlingen 3. november. Blot for at nævne nogle af tingene.

Der er blevet lavet ny Forretningsorden, ny vedtægt, styr på leverandøraftaler, organiseret bestyrelsesarbejde og en masse forskellige reparationer og vedligeholdelse.

Må rose John, for at blive hængende selvom vi er kommet med mange spørgsmål og opgaver i øst og vest. Og også bestyrelsen generelt, synes at vi kommer med noget til bordet hver især, lige fra gravearbejde,

# Bjergby Mark Vandværk

rørarbejde, jura og økonomi. Så jeg er sikker på når vi kommer til næste generalforsamling, at så har vi fået meget mere styr på det hele.

Til sidst vil vi også gerne sige tak til alle andelshavere for tålmodighed og evnen til at se lidt lyst på det hele. Også selvom vi laver lidt fejl.

Vi har været åbne med, hvad der foregår i vandværket og det vil vi fortsætte med. Det er vores alle sammens vandværk og det skal det blive ved med at være.