

Vedtægter for Bjergby Mark Vandværk

VEDTÆGTER FOR BJERGBY MARK VANDVÆRK

Bjergby Mark Vandværk er et Andelsselskab beliggende på Enagervej 101, 4200 Slagelse. Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand.

§ 1 – SELSKABETS NAVN

Bjergby Mark Vandværk er et andelsselskab tilhørende kategorien ”Private fælles vandforsyningsanlæg”. Vandværket er grundlagt den 1. januar 1985 og har hjemsted i Slagelse Kommune.

§ 2 – SELSKABETS FORMÅL

Selskabets formål er:

- At forsyne Andelshavernes ejendomme samt eventuelle andre forbrugere med tilstrækkelig godt vand til lavest mulige pris, som foruden driftsomkostningerne skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg, rimelige henlæggelser til fornyelse og påkrævede udvidelser.
- At etablere og drive hovedledninger i forsyningsområde, uanset at disse bekostes af den/de enkelte Andelshaver (er).
- At sælge vand til købere uden for de etablerede forsyningsområder i det omfang, det er kapacitetsmæssigt muligt og forudsat myndighedsgodkendelse.

§ 3 – ANDELSHAVER AF SELSKABET

3.1

Enhver andelshaver af selskabet kan kun optages såfremt man ejer en tinglyst ejendom i forsyningsområdet. De nærmere betingelser for optagelse fastsættes i hvert tilfælde af selskabets bestyrelse i overensstemmelse med selskabets vedtægter.

3.2

Selskabets andelshaver hæfter solidarisk for selskabets forpligtelser og afgifter til enhver tid gældende lovgivning.

3.3

Såfremt en andelshaver afhænder eller på anden måde afstår ejendommen, i hvilken der er installeret vand fra vandværket, skal drage omsorg for, at den nye ejer indtræder om andelshaver i selskabet. I modsat fald, hæfter andelshaver forsat som andelshaver.

3.4

Andelshaver må ikke træffe aftale med ikke-andelshaver i forsyningsområdet, at forsyne deres ejendom med vand uden om vandværket.

3.5

Selskabets bestyrelse skal efter bedste evne sørge for, at vandværket holdes i konstant drift, således at andelshaverne kan bruge vandet uden forstyrrelser eller afbrydelser, samt følgerne heraf.

3.6

Selskabets bestyrelse skal efter advisering på telefon, mail eller brev og mod behørig legitimation, kunne komme til andelshaver ejendom, såfremt der skal føres tilsyn med installation.

§ 4 – ØKONOMI

4.1

Selskabets regnskabsår er fra 1. januar – 31. december.

4.2

Selskabets andelshaver forpligter sig til at aftage hele sit vandforbrug fra vandværket og betale de til enhver tid herfor gældende afgifter, der er beregnet på at kunne dække driftsudgifterne og forretningen, samt afdrag af den til vandværkets etablering nødvendige anlægssum.

§ 5 – VEDLIGEHOLDELSE

5.1

Vandinstallationen i Andelshavers ejendom, vedligeholdes af Andelshaver. Forandringer ved stikledninger, af den indvendige installation eller anbringelse af nye haner o. lign. skal straks meldes til bestyrelsen.

5.2

Andelshaver må ikke på egen hånd foretage ændringer ved eller tilslutning af selskabets ledningsnet.

5.3

Eventuelle konstaterede fejl ved vandværksanlægget eller dertil hørende ledninger m.v. skal omgående meddeles til bestyrelsen.

5.4

Ved nyetablering og/eller væsentlige forandringer i eksisterende vandtilslutninger til ledningsnet, skal der etableres målerbrønd i henhold til DS 439, 4 udgave af 2009-07-21. Vandværket etablerer en stophane umiddelbart før målerbrønd i en afstand af 1 meter. Stophanen er vandværkets ejendom og ansvar. Alle udgifter fra stophanen og indtil ejendommen er andelshavers ansvar.

5.5

For at undgå vandspil skal andelshaver sørge for, at der ikke er utætheder i installationen på deres ejendom, samt sikre at hanerne er tillukket når vandet ikke bruges.

5.6

En andelshavers tilsidesættelse af sine forpligtelser over for selskabet iht. Pkt. 5.1 – 5.5 medfører erstatningspligt over for selskabet. I grove eller gentagelsestilfælde kan selskabets bestyrelse afbryde for vandtilførslen, uden at forpligtelsen for andelshaver at betale vandafgift bortfalder.

§ 6 – VANDAFTAG

Bjergby Mark Vandværk er berettiget til at oppumpe op til 25.000 kubikmeter af egen indvinding pr. 21. marts 2000 – 1. januar 2017 hvor godkendelsen skal fornyes.

§ 7 – AFREGNING

7.1

Vandafgifterne fastsættes af den ordinære generalforsamling for det følgende regnskabsår.

7.2

Eventuel ændring af vandafgifterne skal ske procentvis af de samlede udgifter.

7.3

Vandafgifterne skal indbetales månedsvis forud på foreningens girokonto.

7.4

Såfremt vandafgifterne ikke er betalt senest den 15. i måneden, er bestyrelsen berettiget til efter forudgående varsel på 8 dage, at afbryde vandtilførslen til Andelshavers ejendom. Andelshaver har derefter først ret til at få vandtilførslen etableret, når restancen og de med afbrydelsen og reetablering af vandtilførslen forbundne omkostninger er betalt.

§8 – GENERALFORSAMLING

8.1

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed. Hvert år i februar afholdes der generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af referent.
2. Valg af ordstyrer.
3. Godkendelse og underskrevet referat fra sidste generalforsamling.
4. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
5. Årsregnskab.
6. Fastsættelse af vandafgifterne for det følgende år.

7. Valg af bestyrelse, der i alt består af 5 andelshaver (formand, næstformand, kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer).
 - a. Valg for 5 år af formand, næstformand, kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer.
 - b. Valg for 2 år af suppleanter til bestyrelse.
8. Forelæggelse af eventuel igangværende eller planlagte projekter.
 - a. Bestyrelsens indkommende forslag.
9. Eventuelle indkommende forslag fra andelshaverne indgives skriftlig til bestyrelsens formand senest 2 dage inden generalforsamlingen.
10. Eventuelt.

8.2

Beslutninger på generalforsamling eller ekstraordinær generalforsamling træffes ved simpelt stemmeflertal uanset de mødtes antal. En andelshaver kan give skriftlig fuldmagt til en anden andelshaver til afgivelse af stemme på dennes vegne, hver andelshaver dog kun én fuldmagt.

8.3

Ved vedtagelse af forslag om ændringer eller om selskabets opløsning kræves det at mindst halvdelen af selskabets andelshaver er til stede, og at $\frac{3}{4}$ af de tilstedeværende, stemmer for forslaget. Vedtages forslaget med den nævnte kvalificerede majoritet, uden at halvdelen af selskabets andelshaver er til stede, skal bestyrelsen inden 14 dage derefter med 8 dages varsel indkalde til ny generalforsamling. Såfremt forslaget også på denne generalforsamling vedtages med $\frac{3}{4}$ af selskabets andelshaver, er forslaget gyldigt vedtaget uanset de antal mødte.

8.4

Varsling af generalforsamling eller ekstraordinær generalforsamling sker ved annoncering i de lokale blade og hjemmesiden med 8 dages varsel.

8.5

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når 25% af andelshaver stiller krav derom med angivelse af dagsorden.

§ 9 - BESTYRELSEN

9.1

Bestyrelsen konstituerer sig selv for et år af gangen med formand, næstformand og kasserer.

9.2

Beslutninger inden for bestyrelsen træffes efter stemmeflertal.

9.3

Bestyrelsen er ulønnet, dog bliver vandværkspasser og kasserer lønnet med DKK 300,00 + moms pr. påbegyndt time.

9.4

Bestyrelsen er bemyndiget til på selskabets vegne, at træffe beslutninger og bestemmelse om opførelse af vandværk med tilhørende pumpestationer, hovedrørsledninger og stikledninger. Bestyrelsen er bemyndiget til at tilslutte kontrakt med entreprenører og andre arbejder, samt at optage de fornødne lån og bankaftaler.

9.5

Bestyrelse er bemyndiget til i forbindelse med vandværkets etablering eller senere, at indgå overenskomst med grundejende institutioner, der af særlige årsager ikke kan tegne sig som andelshaver af selskabet, om levering af vand fra vandværket på lige vilkår som selskabets andelshaver. Vandafgifterne må ikke være billigere end andelshavernes vandafgifter.

9.6

Andelshaverne er forpligtet til at lade selskabet foretage nedlægning af nødvendige vandledninger i de af andelshavernes tilhørende grunde og arealer, ligesom selskabet skal være berettiget til, i det omfang det er nødvendigt for rørledningernes vedligeholdelse, at lade mandskab færdes på grunde og arealer.

§ 10 – VEDTÆGTSÆNDRINGER

Nærværende vedtægter kan alene ændres, hvis der er enighed mellem andelshaverne eller hvis der er ændringer i gældende lovgivning eller godkendte forsyningsplaner.

§ 11 – IKRAFTTRÆDELSE

Nærværende aftale træder i kraft ved underskrivelsen og indgås under forbehold.

Underskrevet af Bjergby Mark Vandværk bestyrelse den 25. februar 2016


Niels Tim Brøndel


Helmer Christensen


Michael Nielsen


Jan Baagdan

